

കേരള സർക്കാർ

കേരള സർക്കാർ
ആസൂത്രണ സാമ്പത്തിക കാര്യ (എ) വകുപ്പ്

നമ്പർ. 2496/എ1/2005/എസ്കോറ്റ്

திருவந்தபூர்,
தீயதி : 28-02-2005

സർക്കുലർ

விவரம் : விகேட்டிக்குதாஸுதெளம் - வென்றி பலதி ஶாமபவூத்துக்கல் முவேந நகப்பி
மாண்புமிகு திட்டம் : மாற்றுகிறதேசமையல் - ஸங்கீதிழ்
ஸுப்ரமணியம் : 04-10-2004-லெ 11123/ஏ/1/2004/ஸாகிள் நபர் ஸம்பாலர்

എസ്.എ. വിജയാനന്ദ്

സെക്രട്ടറി

ആസൂത്രണ സാമ്പത്തികകാര്യവകുപ്പ്

അനുബന്ധം

മിക്കവാറും മാർഗ്ഗങ്ങൾ

വെന്നശ്രീ പദ്ധതി ശാമ്പണ്വായത്തുകൾ മുഖ്യ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ

1. അമുഖം

കുടുംബശ്രീ അധികാരിക്കുന്നതിനായി അംഗങ്ങളായ പാവപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെ പാർപ്പിട പ്രശ്നം പരിഹരിക്കുന്നതിനായി ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്നും ലഭ്യമാക്കുന്ന വായ്പ ഫലപ്രദമായി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി വെന്നശ്രീ എന്ന പേരിൽ പുതിയ പദ്ധതി സംസ്ഥാന വ്യാപകമായി നടപ്പിലാക്കുന്നതാണ്. മൈറ്റ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ, മൈറ്റ് ബാങ്ക് ഓഫ് ട്രാവലർ, സെൻട്രൽ ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ, കനറാ ബാങ്ക്, ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക്, ഇന്ത്യൻ ഓവർസൈസ് ബാങ്ക്, ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ, സിൻഡികേറ്റ് ബാങ്ക്, യൂണിയൻ ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ, സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക്, എസ്.എസ്.സി.എസ് ബാങ്ക് എന്നീ ബാങ്കുകളാണ് വേണ്ടശ്രീ വായ്പാ പദ്ധതിയിൽ ഇപ്പോൾ പങ്കടക്കുന്നത്. ഓരോ ധനകാര്യ സ്ഥാപനവും പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനായി പ്രത്യേക മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പൂരപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ ക്രോധീകരിച്ചുകൊണ്ട് പൊതുവായ വ്യവസ്ഥകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

2. വായ്പയ്ക്ക് അർഹരായവർ

കുടുംബശ്രീ അധികാരിക്കുന്നതിൽ 6 മാസമെങ്കിലും അംഗത്വമുള്ളതും കുറഞ്ഞത് 1 1/2 സെൻ്റ് കിലും സുന്നതമായി ഭൂമിയുള്ളതുമായ അധികാരിക്കുടാംഗത്തിന് വായ്പ നേടാവുന്നതാണ്. മറ്റാരു വ്യക്തിയുടെ പേരിലാണ് ഭൂമി എക്കിൽ പ്രസ്തുത വ്യക്തിയെ കോ-ബോഡോവർ ആക്കിക്കൊണ്ടും വായ്പ നേടാവുന്നതാണ്.

3. വായ്പയ്ക്ക് വിനിയോഗം

സന്തം ഭൂമിയിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനും നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ പുനഃരൂപാരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും വായ്പ വിനിയോഗിക്കാവുന്നതാണ്.

4. വായ്പ തുക

30,000/- രൂപ മുതൽ 50,000/- രൂപ വരെ പുതിയ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനും 25,000/- രൂപ വരെ കെട്ടിടത്തിന്റെ പുനഃരൂപാരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും വായ്പ ലഭ്യമാക്കും.

5. പലിശ നിരക്ക്

ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പയ്ക്ക് 7.25 ശതമാനം (സ്ഥിരം) ആയിരിക്കും വാർഷിക പലിശനിരക്ക്. വെന്നശ്രീ പദ്ധതിയിൽ പങ്കടക്കുന്ന എല്ലാ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളും ഈ നിരക്ക് അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ 7.25 ശതമാനത്തോളം (സ്ഥിരം) കൂടിയ നിരക്ക് ധനകാര്യ സ്ഥാപനം നിർദ്ദേശിക്കുകയാണെങ്കിൽ പ്രസ്തുത ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നുള്ള വായ്പ സ്വീകരിക്കണംതില്ല.

6. പ്രോസസിംഗ് ഫീസ്

വെന്നശ്രീ അപേക്ഷകൾ പരിശോധിക്കുന്നതിനേന്ന വിലയിരുത്തുന്നതിനേന്ന ധാരാരുവിധ പ്രോസസിംഗ് ഫീസും ധനകാര്യ സ്ഥാപനമേ കമ്മ്യൂണിറ്റി ഡെവലപ്മെന്റ് സൊസൈറ്റിയോ ഇടാക്കുന്നതല്ല ലിംഗൽ സ്ക്രൂട്ടിംഗ് നടത്തുന്നതിനായി ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പാനലിലുള്ള അഭിഭാഷകരുമായി ചർച്ച ചെയ്ത് ദുർബല വിഭാഗകാർക്കു വേണ്ടിയുള്ള പ്രത്യേക ഭവന നിർമ്മാണ പരിപാടി എന്ന പലിശനന നൽകി കുറഞ്ഞ ഫീസ് നിശ്ചയിക്കാൻ പദ്ധായത്തും സി.ഡി.എസും ശ്രദ്ധിക്കണം.

7. വെന്ന നിർമ്മാണ വായ്പയുടെ ജാമ്യ വ്യവസ്ഥ

(എ) വെന്നശ്രീ വായ്പ ഉപയോഗിച്ച് നിർമ്മിക്കുന്ന കെട്ടിടവും അതിരിക്കുന്ന സ്ഥലവുമായിരിക്കും വെന്ന നിർമ്മാണ വായ്പയ്ക്കുള്ള ജാമ്യം. ജാമ്യവസ്തു സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ അപേക്ഷ യോടൊപ്പം വായ്പയെടുക്കുന്ന അയൽക്കൂട്ടാംഗം സി.ഡി.എസ്. മുഖേന ധനകാര്യസ്ഥാപനത്തിന് കൈമാറേണ്ടതാണ്.

(ബി) വായ്പകാരി നിർമ്മിക്കുന്ന വീടും, വീടിൽക്കുന്ന സ്ഥലവും വായ്പയ്ക്ക് ഇടായി നൽകുന്നതിന് പുറമെ വായ്പ തുക കൃത്യമായി വായ്പകാരിയിൽനിന്നും ഇടാക്കി തിരിച്ചടച്ചു കൊള്ളാമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്ന കരാർ സി.ഡി.എസിൽ ചെയർപേഴ്സണും മെമ്പർ സെക്രട്ടറിയും സംയുക്തമായി ധനകാര്യസ്ഥാപനം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന കരാർ ഫോറത്തിൽ പ്ലേവച്ച് നൽകേണ്ടതാണ്. ഇപ്രകാരം സി.ഡി.എസ്സിൽ ഭരവാഹികൾ കരാർ വയ്ക്കുന്നോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ബാധ്യത വ്യക്തിപരമായായാണ് അവരവർ വഹിക്കുന്ന സ്ഥാനത്തെ ബാധിക്കുന്നതുമായിരിക്കും.

8. വായ്പയുടെ വിതരണം

ധനകാര്യ സ്ഥാപനം വായ്പ അനുവദിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ വായ്പയുടെ വിതരണം സി.ഡി.എസ്. മുഖേനയായിരിക്കും നടത്തുക. ഇതിന് സഹായകരമായ റീതിയിൽ പത്രതാ അതിൽ താഴെയോ എന്നിം വരുന്ന ബഹുകളായി വേണും അപേക്ഷകൾ സി.ഡി.എസ്. ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിന് നൽകേണ്ടത്.

9. തിരിച്ചടവ് കാലാവധി

വെന്ന നിർമ്മാണ വായ്പ 10 വർഷക്കാലം കൊണ്ട് തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടതാണ് (120 തവണ). വായ്പ യുടെ ഒന്നാമത്തെ ഗധു ലഭിച്ചതിനുശേഷം 6 മാസത്തിനകം വായ്പ തിരിച്ചടച്ച് തുടങ്ങണം. വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് നൽകിയിട്ടുള്ള 6 മാസത്തെ അവധി ഉൾപ്പെടെ പത്രര വർഷമായിരിക്കും വായ്പ യുടെ കാലാവധി.

10. വായ്പാ തിരിച്ചടവ്

വെന്നശ്രീയിലൂടെ ലഭ്യമാകുന്ന വായ്പ ലഭ്യ തവണകളായി തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സംബന്ധം അയൽക്കൂട്ടാംഗങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമാകണം. 10 വർഷം തിരിച്ചടവ് കാലാവധി ഉള്ളതിനാൽ പ്രതിമാസ തവണകൾ പരമാവധി 475/- രൂപ വരെ വരാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഈ തുക ഒന്നിച്ചു കണ്ണഡത്തുന്നതിന് തിരിച്ചടക്കുന്നോൾ പ്രതിവാര സന്ദർഭ തുകയോടൊപ്പംതന്നെ അയൽക്കൂട്ടത്തിൽ അടയ്ക്കേണ്ട താഴെ ഇപ്രകാരം ലഭിക്കുന്ന തുകയ്ക്ക് അയൽക്കൂട്ടം പ്രത്യേക കണക്ക് സുക്ഷിക്കേണ്ടതും അംഗ അഡിസ്സ് പാസ് ബുക്കിൽ പതിച്ച് കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്. ഇപ്രകാരം ലഭിക്കുന്ന തുക മാസവസാനം അയൽക്കൂട്ടം കൃത്യമായി സി.ഡി.എസിൽ അടച്ച് രസിൽ കൈപ്പറേണ്ടതാണ്.

11. ഗുണഭോക്താക്കളുടെ തെരഞ്ഞെടുപ്പ്

വെന്നശ്രീ വായ്പാ പദ്ധതിക്കുവേണ്ട ഗുണഭോക്താക്കളെ കണ്ണഡത്തെണ്ടത് അതതു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലുള്ള കമ്മ്യൂണിറ്റി ഡെവലപ്മെന്റ് സൊസൈറ്റിയാണ്. ഇതിനുവേണ്ടി താഴെപ്പറയുന്ന നടപടിക്രമം പാലിക്കണം.

(എ) വെന്നശ്രീ പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് അയൽക്കൂട്ടാംഗങ്ങൾക്കിടയിൽ വ്യാപകമായ പ്രചാരണം സംഘടിപ്പിക്കുകയും ആവശ്യമുള്ളതെ അപേക്ഷാ ഫോറം അച്ചടിച്ച് അയൽക്കൂട്ടങ്ങൾക്ക് വിതരണം ചെയ്യുകയും വേണും. മാതൃകാ അപേക്ഷാ ഫോറം Annexure - 1

(ബി) അപേക്ഷകൾ നിർവ്വിത ഫോറത്തിൽ അപേക്ഷ തയ്യാറാക്കി അയൽക്കൂട്ടത്തിന് സമർപ്പിക്കണം.

(സി) അയൽക്കൂട്ടം യോഗം ചേർന്ന് അപേക്ഷകയുടെ വായ്പാ ആവശ്യം പരിശീലനക്കുകയും തിരിച്ചറവ് ശേഷി വിലയിരുത്തുകയും ചെയ്തതിനുശേഷം അയൽക്കൂട്ടത്തിൽ ശുപാർശ യോടുകൂടി എതിരാ ബൈവലപ്പമെന്ത് സൊജെസ്റ്റിക്ക് നൽകണം.

(ഡി) എതിരാ ബൈവലപ്പമെന്ത് സൊജെസ്റ്റിയിൽ ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ ശുപാർശ സഹിതം കമ്മ്യൂണിറ്റി ബൈവലപ്പമെന്ത് സൊജെസ്റ്റിയിൽ എത്തിക്കണം. കാലതാമസം ഒഴിവാക്കുന്ന തിന് എതിരാ ബൈവലപ്പമെന്ത് സൊജെസ്റ്റിയുടെ പ്രസിധിയ്ക്കും സെക്രട്ടറിയും ആവശ്യമായ ശുപാർശ നൽകിയ ശേഷം അടുത്തു ചേരുന്ന എ.ഡി.എസ്. യോഗത്തെ അറിയിച്ചാൽ മതിയാകും.

(ഇ) ഇപ്രകാരം ലഭിക്കുന്ന എല്ലാ അപേക്ഷകളും കമ്മ്യൂണിറ്റി ബൈവലപ്പമെന്ത് സൊജെസ്റ്റികൾ വിശദമായി പരിശോധിക്കണം. തുടർന്ന് അപേക്ഷകൾ, സി.ഡി.എസിൽ അഭിപ്രായം ഉൾപ്പെടെ ഗ്രാമസഭയിൽ അവതരിപ്പിച്ച് ചർച്ച ചെയ്ത് ഗുണനിലയത്തെ ലിസ്റ്റ് അംഗീകരിക്കണം. എന്നാൽ നടപ്പ് വർഷത്തേക്ക് (2004-05) ഗ്രാമസഭയുടെ മുൻകൂർ അനുമതി ആവശ്യമില്ല. ഈ പദ്ധതി പ്രകാരം വായ്പ ലഭിക്കുന്നവരുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അടുത്ത ഗ്രാമസഭയിൽ അവതരിപ്പിച്ച് സാധ്യകരണം വാങ്ങിയാൽ മതിയാകും.

(എഫ്) ഗ്രാമസഭകൾ അംഗീകരിക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ സി.ഡി.എസിൽ മതിയായ ശുപാർശയോ ടുകൂടി ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിൽ പാനലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള അഭിഭാഷകൾ ലിഗൽ സ്കൂളിനിക്കുവേണ്ടി കൈമാറേണ്ടതാണ്. ലിഗൽ സ്കൂളിനിക്കുവേണ്ടിവരുന്ന ഫീസ് അപേക്ഷകയിൽ നിന്നും വാങ്ങി നൽകേണ്ടതാണ്. ഈ ചുമതല സി.ഡി.എസ്. നേരിട്ട് നിർവ്വഹിക്കുന്നതായിരിക്കും ഉച്ചിതം.

(ജി) ലിഗൽ സ്കൂളിനിക്കുവേണ്ടം തിരികെ ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ രേഖക്കൊണ്ടാലും ധന കാര്യ സ്ഥാപനത്തിന് കൈമാറേണ്ടതും വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള മറ്റ് നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതുമാണ്.

(എച്ച്) അയൽക്കൂട്ടത്തിലോ എ.ഡി.എസ്./സി.ഡി.എസ്. ഭാരവാഹികളുടെ പകലോ ഒരപേക്ഷയും മതിയായ കാരണങ്ങളില്ലാതെ 24 മണിക്കൂറിലധികം സുക്ഷിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ല.

12. പരിശീലനം

ഭവനഗ്രീ പദ്ധതിയുടെ ഫലപരിധായ നടത്തിപ്പിനും താഴെപ്പറയുന്ന രണ്ട് പരിശീലന പരിപാടികൾ സംഘടിപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

(എ) ബോധവൽക്കരണ ട്രാസ്റ്റ്

അയൽക്കൂട്ട് അംഗങ്ങൾക്കിടയിൽ പദ്ധതിയെപ്പറ്റി അവബോധം സ്വീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ബോധവൽക്കരണ പരിപാടി. ഈ പരിപാടിയിൽ സി.ഡി.എസിൽ പൊതുയോഗ അംഗങ്ങളായ മുഴുവൻ എ.ഡി.എസ്. ഭാരവാഹികൾക്കും പരിശീലനം നൽകണം. തുടർന്ന് അയൽക്കൂട്ട് വോളന്റീയർമാർ പകുട്ടകുകുന്ന എ.ഡി.എസിൽ പൊതുയോഗങ്ങളിൽ പദ്ധതി വിശദിക്കണം നടത്തണം.

(ബി) വൈദഗ്ധ്യ പരിശീലനം

ഭവനഗ്രീ പദ്ധതി വേണ്ട മുന്നോറുക്കങ്ങളോടുകൂടി നടപ്പാക്കുകയാണെങ്കിൽ നൂറിലധികം അയൽക്കൂട്ട് കുടുംബങ്ങൾ ഓരോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലും ഭവനഗ്രീ വായ്പയ്ക്കായി മുന്നോട്ടു വരുമ്പെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. കുടുംബത്തെ വീടുകൾ ഒരേ സമയപരിധിയിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിനാൽ വിദഗ്ധം തൊഴിലാളികളുടെ കുറവ് അനുബവപ്പെടാനിടയുണ്ട്. ഈത് പരിഹരിക്കുന്നതിന് അയൽക്കൂട്ട് കുടുംബംഗങ്ങളായ പുരുഷ തൊഴിലാളികൾക്കും സ്ത്രീ തൊഴിലാളികൾക്കും കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിൽ പ്രത്യേകിച്ചും ചെലവുകുറഞ്ഞ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിൽ

വൈദഗ്ധ്യ പരിശീലനം സംഘടിപ്പിക്കുകയും മതിയായ തോതിൽ വിദഗ്ധ തൊഴിലാളികളുടെ ലഭ്യത ഉറപ്പാക്കുകയും 'വേണം. വൈദഗ്ധ്യ പരിശീലനം സംഘടിപ്പിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ചെലവ് സി.ഡി.എസ്സിൽ ലഭ്യമായ കുടുംബശ്രീ ഫണ്ടിന്റെ പരിശീലന ഘടകത്തിൽ നിന്നോ പൂർണ്ണ ഫണ്ടിൽ നിന്നോ ചെലവഴിക്കാവുന്നതാണ്.

13. വിദഗ്ധ തൊഴിലാളികളുടെ പട്ടിക തയ്യാറാക്കൽ

ഓരോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലും ഒരേ സമയം തന്നെ കുടുതൽ വീടുകൾ നിർമ്മിക്കാനിടയാകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ വിദഗ്ധ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം മിതമായ നിരക്കിൽ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള ശ്രമങ്ങൾ പഞ്ചായത്തിന്റെയും സി.ഡി.എസ്സിന്റെയും ഭാഗത്തു നിന്നും ഉണ്ടാക്കണം. ഇതിലേയ്ക്കായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് തലത്തിൽ ലഭ്യമായ വിദഗ്ധ തൊഴിലാളികളുടെ പട്ടിക അയൽക്കുടങ്ങളിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച തയ്യാറാക്കുകയും ഭവന വായ്പ ലഭ്യമായവരെ അറിയിക്കുന്നതിന് സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുകയും വേണം.

14. നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ലഭ്യത

ഭവന നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായ സാധന സാമഗ്രികൾ, പ്രത്യേകിച്ചും ഹോജ്ജാബീകൾ, ഇഷ്ടിക, മണൽ, സിമർ മുതലായവ മാർക്കറ്റ് നിരക്കിനേക്കാൾ കുറഞ്ഞ വിലയ്ക്ക് ഗുണനിലക്കാക്കിയും അതിനാവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും വേണം. നിർമ്മാണ സാമഗ്രികൾ ഉത്പാദിപ്പിക്കുന്ന കുടുംബശ്രീ യൂണിറ്റുകൾ പഞ്ചായത്തിലോ സമീപ പഞ്ചായത്തിലോ ലഭ്യമാണെങ്കിൽ അവരുടെ ഉത്പന്നങ്ങൾ പരമാവധി പ്രയോജനപ്പെടുത്തണം.

15. ഇൻഷ്യറിംഗ്

ഭവനശ്രീ വായ്പ എടുക്കുന്ന വായ്പക്കാരിയെ വായ്പ തുകയ്ക്ക് തുല്യമായ തുകയ്ക്ക് എത്ര കുറയും പ്രശ്നസ്ഥരായ ഒരു ഇൻഷ്യറിംഗ് കമ്പനിയിൽ ഇൻഷ്യർ ചെയ്യേണ്ടതാണ്. പ്രീമിയം തുക പ്രതിമാസ വായ്പാ തിരിച്ചറവ് ഗധുകളോടൊപ്പം വായ്പക്കാരിൽനിന്നും ഇടാക്കുന്ന രിതിയിൽ ആയി റിക്കണം ഇൻഷ്യറിംഗ് ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടത്, ബന്ധപ്പെട്ട ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളുമായി കൂടിയാലോ ചില്ല് ഇൻഷ്യറിംഗ് കമ്പനിയെ നിശ്ചയിക്കുന്നതിനും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ പ്രീമിയം നിശ്ചയിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ കുടുംബശ്രീ ഏക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ സ്വീകരിക്കണം.

16. സബ്സിഡി

ഭവനശ്രീ പദ്ധതി പ്രകാരം ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പ നേടുന്ന അയൽക്കുട്ടാംഗങ്ങൾക്ക് ഗ്രാമ/ബ്ലോക്ക്/ജില്ലാ പഞ്ചായത്തിന്റെ പൂർണ്ണ ഫണ്ടിൽനിന്നും പുതിയ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് പരമാവധി 10,000/- രൂപയ്യും നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ പുനഃരുദ്ധാരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് 5,000/- രൂപയ്യും സബ്സിഡിയായി അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്. ബ്ലോക്ക്/ജില്ലാ പഞ്ചായത്തുകൾ അവയുടെ വിഹിതം ബന്ധപ്പെട്ട ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾക്ക് കൈമാറേണ്ടതാണ്. ഇപ്രകാരം അനുവദിക്കുന്ന സബ്സിഡി അതു വായ്പാക്കാരിയുടെ ലോണി അക്കൗൺടിലേയ്ക്ക് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് നികേഷപിക്കേണ്ടതാണ്. ഈ ബാക്ക് എൻഡ് സബ്സിഡിയായി പരിഗണിച്ച് സബ്സിഡി തുക ഉൾപ്പെടെയുള്ള തുക വായ്പരയായി വായ്പക്കാരിക്ക് ധനകാര്യ സ്ഥാപനം നൽകുന്നതാണ്. ഒരു വർഷം വായ്പ എടുക്കുന്ന ഏല്ലാവർക്കും സബ്സിഡി അനുവദിക്കാൻ കഴിഞ്ഞില്ലെങ്കിൽ തുടർവർഷങ്ങളിൽ സബ്സിഡി അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

17. മോൺറിൻഗ്

(എ) പദ്ധതി നിർവ്വഹണം

പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ മോൺറിൻഗ് കുടുംബഗ്രേഡി സംഘടനാ സംവിധാനത്തിലൂടെ നടത്തേണ്ടതാണ്. കമ്മ്യൂണിറ്റി ഡെവലപ്മെന്റ് സൊസൈറ്റി എല്ലാ മാസവും ലഭിച്ച അപേക്ഷകളുടെ സ്ഥിതിവിവരം സി.ഡി.എസ്. കമ്മിറ്റിയിൽ റിപ്പോർട്ടു ചെയ്യേണ്ടതും അപേക്ഷകൾ അനുവദിക്കുന്നതിൽ കാലതാമസം ഉണ്ടാവുകയാണെങ്കിൽ വിശദീകരണം നൽകേണ്ടതുമാണ്. മുന്നുമാസത്തിലോതിക്കൽ കുടുംബ സി.ഡി.എസ്. പൊതുയോഗത്തിനു മുമ്പാകെയും ഭവനഗ്രേഡി സംബന്ധിച്ച പുരോഗതി റിപ്പോർട്ട് അവതരിപ്പിച്ച് ചർച്ച ചെയ്യേണ്ടതാണ്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ വായ്പ്‌പക്കാരി അംഗമായുള്ള അയൽക്കുട്ടം നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഓരോ ഘട്ടവും വിലയിരുത്തേണ്ടതും ഏതിയാ ഡെവലപ്മെന്റ് സൊസൈറ്റിക്ക് നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഘട്ടം വ്യക്തമാക്കുന്ന റിപ്പോർട്ട് നൽകേണ്ടതുമാണ്. ഏതിയാ ഡെവലപ്മെന്റ് സൊസൈറ്റി വാർഡിൽ നിർമ്മാണം നടന്നുവരുന്ന വീടുകളുടെ അവസ്ഥ വ്യക്തമാക്കുന്ന റിപ്പോർട്ട് സി.ഡി.എസിനു മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തന അളവിൽ ഏതെങ്കിലും വായ്പ്‌പക്കാരി കാലതാമസം വരുത്തുകയോ എന്തെങ്കിലും തടസ്സം ഉണ്ടാവുകയോ ചെയ്യുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടാൽ കുടുംബഗ്രേഡി സംഘടനാ സംഖ്യാനം ഉചിതമായി ഇടപെടുകയും പ്രശ്നം പരിഹരിക്കുകയും വേണം.

(ബി) തിരിച്ചടവ് മോൺറിൻഗ്

ഭവനഗ്രേഡി മുഖേന വായ്പ അനുവദിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ഒന്നാം ഗഡ്യ ലഭിച്ച് 6 മാസത്തിനുള്ളിൽ തിരിച്ചടവ് ആരംഭിക്കേണ്ടതാണ്. വായ്പ എടുത്ത് 6 മാസത്തിനുള്ളിൽത്തന്നെ വായ്പ തിരിച്ചടവിനെ സംബന്ധിക്കുന്ന മുന്നറയിപ്പ് ഓരോ വായ്പക്കാരിക്കും എ.ഡി.എസ്. ഭാരവാഹി കഴി നൽകേണ്ടതാണ്. ഇതിലേയ്ക്കായി ഏതിയാ ഡെവലപ്മെന്റ് സൊസൈറ്റി പ്രത്യേക മായി ഒരു രജിസ്റ്റർ സുക്ഷിക്കേണ്ടതും പ്രസ്തുത രജിസ്റ്റർ സി.ഡി.എസ്. നൽകേണ്ടതുമാണ്. വായ്പാഗധ്യ കുടിസ്റ്റികയാകുന്ന വായ്പക്കാരിയെ തൽസ്ഥയം കണ്ണുപിടിക്കുന്നതിനുള്ള സംഖ്യാനം സി.ഡി.എസ്. തലത്തിൽ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതും കുടിസ്റ്റിക ഗധ്യകളുടെ എല്ലാ വർദ്ധിക്കാതിരിക്കാൻ പ്രത്യേകം ശ്രദ്ധിക്കുകയും വേണം. സി.ഡി.എസ്. ഭാഗമായി മുന്നംഗ ഉപസമിതിയെ ഭവനഗ്രേഡി പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി പ്രത്യേകം നിയോഗിക്കണം.

അപേക്ഷകളുടെ അംഗീകാരം, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം, തിരിച്ചടവ് ഇവ സംബന്ധിച്ച മുന്നവ്യത്യസ്ത റിപ്പോർട്ടുകൾ അനുബന്ധമായി (Annexures - 2, 3, 4) ചേർത്തിട്ടുള്ള നിശ്ചിത ഫോറത്തിൽ സി.ഡി.എസ്സിന്റെ മെമ്പർ സെക്രട്ടറി തയ്യാറാക്കി പണ്ഡായത്ത് ഭരണ സമിതിക്കും ജില്ലാ മിഷൻ കോ-ഓർഡിനേറ്റർക്കും എല്ലാ മാസവും 5-10 തീയതിക്കു മുമ്പായി കൈമാറേണ്ടതാണ്. ഇപ്രകാരം ലഭിക്കുന്ന എല്ലാ റിപ്പോർട്ടുകളുടെയും ജില്ലാതലത്തിലെ സംഗ്രഹം Annexures 5, 6, 7 എന്നിവയിൽ ജില്ലാ മിഷൻ കോ-ഓർഡിനേറ്റർ തയ്യാറാക്കി എല്ലാ മാസവും 10-10 തീയതിക്ക് മുമ്പായി കുടുംബഗ്രേഡിയുടെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർക്ക് അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതാണ്.

18. പൊതുനിർദ്ദേശങ്ങൾ

തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഗുണനിലോക്കതാവും ആദ്യത്തെ ഗഡ്യ ലഭിക്കുന്നതിനുമുമ്പ് അവർ ഇപ്പോൾ താമസിക്കുന്ന പാർപ്പിടത്തിന്റെ മുന്നിൽ കുടുംബാംഗങ്ങളോടൊപ്പം നിന്ന് എടുത്ത ഒരു ഫോട്ടോ ശ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നൽകേണ്ടതാണ്. അതേപോലെ പുതിയ വിട് പുർത്തീകരിച്ചാൽ ഉടൻതന്നെ ആവിടീൻ മുന്നിൽ കുടുംബാംഗങ്ങളോടൊപ്പം നിന്ന് എടുത്ത ഒരു ഫോട്ടോ കുടി ശ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ഈ രണ്ടു ഫോട്ടോകളും ശ്രാമപഞ്ചായത്ത് റെക്കോർഡിൽ സുക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.

**കുടുംബഗ്രൂപ്പ്
കമ്മ്യൂണിറ്റി ഡാഫുഡോൾട്ട് സൊസൈറ്റി**

സ്ഥാപനത്തിന്റെ ശാമ്പാലേഖനം
രജി. നമ്പർ :

ഭവനഗ്രൂപ്പ്

വെന്ന നിർമ്മാണത്തിന് ബാധിൽനിന്നും വാച്ച് ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ

I. അപേക്ഷകരെ സംബന്ധിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ

1. അപേക്ഷകയുടെ പേരും മേൽവിലാസവും			
2. ശ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ പേരും വാർദ്ധ നമ്പർ			
3. ഭർത്താവിൻ്റെ പേര്			
4. അച്ചുറ്റ്/അമു എന്നിവരുടെ പേരും മേൽവിലാസവും			
5. തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് നമ്പർ			
6. ജനനത്തീയതി, പ്രായം			
7. വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത			

II. കുടുംബംഗങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

	പേര്	വയസ്സ്	തൊഴിൽ	പ്രതിമാസ വരുമാനം
1				
2				രിഫറ
3			ബന്ധന സ്കോളർ ഫോറ്മേഷൻ	25
4				രിഫറ
5			രിഫറ സ്കോളർ ഫോറ്മേഷൻ	25
6				രിഫറ
7	ശ്രീ കെ. കെ. കെ. കെ. കെ.			രിഫറ സ്കോളർ

8. വി.പി.എൽ. ലിറ്റീൽപ്പുട് കൂടുംബത്തിലെ അംഗമാണോ? എക്കിൽ ബാധകമായ ക്ഷേമാലടക്കങ്ങൾ എന്തെല്ലാം?	
9. അയൽക്കുട്ടത്തിന്റെ പേര്	
10. അയൽക്കുട്ടത്തിൽ അംഗമായ തീയതി	
11. അംഗമായശേഷം പകുത്തുത്ത അയൽക്കുട്ട മീറ്റിംഗുകളുടെ എല്ലാം	
12. അയൽക്കുട്ടത്തിൽ നാളിതുവരെ നിക്ഷേപിച്ച സമാദ്യതുക	
13. അയൽക്കുട്ടത്തിൽനിന്നും നാളിതുവരെ എടുത്തിട്ടുള്ള വായ്പ	
14. വായ്പയിൽ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ബാക്കിയുള്ള തുക	
15. നിലവിലുള്ള വിടിന്റെ സ്ഥിതി	

III. ഭവന നിർമ്മാണത്തെ സംബന്ധിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ

16. വീട് വയ്ക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	
17. വീട് വയ്ക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ്, സർവ്വേ നമ്പർ, വില്ലേജ്, താലുക്, ജില്ല	
18. കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നമ്പർ	
19. ലൊക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നമ്പർ, തീയതി.	
20. ബാധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നമ്പർ, തീയതി.	
21. വസ്തുവിന്റെ ആധാരം രജി. നമ്പർ തീയതി.	
22. തന്ത്ര വർഷം കരം തീർത്ത രസീത് നമ്പർ, തീയതി.	

സഹഃ :

തീയതി :

അപേക്ഷകയുടെ പേര് ഒപ്പ്

വസ്തു ഉടമയുടെ പേര് ഒപ്പ്

IV. അയൽക്കൂട്ടത്തിന്റെ ശുപാർശ

മേൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ ശരിയാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഈ അയൽക്കൂട്ട് അംഗമായ
ന് വോത തിരിക്കാണ്ടായിരുന്ന്

வாய்ப் பற்றிக்கூடியில் குடும்பத்தின் முனிசிபல் குழுமம் வேண்டும் என்று நிர்ணயித்து வருகிறோம்.

मानेत्रः

മുഖ്യത്തി :

പ്രസിദ്ധ

സെക്രട്ടറിയുടെ പേരും ഒപ്പും

അയൽക്കുടം

V. എ.ഡി.എസിന്റെ ശുപാർശ

..... അയൽക്കൂട്ടത്തിന്റെ ശുപാർശയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വായ്പ് അനുവദിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. അയൽക്കൂട്ട് കൂടുംബാംഗങ്ങൾക്കുവേണ്ടി മറ്റൊരു വേന്നനിർമ്മാണ വായ്പാ പദ്ധതിയിൽ നിന്നും/ഇതര ബാങ്ക് വായ്പാ പത്രപാടിയിൽനിന്നും വായ്പ് എടുത്തിട്ടില്ല/എടുത്ത വായ്പയിൽ കൂടിയ്ക്കു ഇല്ല/..... അയൽക്കൂട്ടത്തിന് രൂപ കൂടിയ്ക്കു ഉണ്ട്.

പ്രസിദ്ധന്മുഖ പ്രത്യേക ഒപ്പും

মুদ্রণ :

സിന്തി

VI. സി.ഡി. അസീരേ തീരുമാനം

സ്ഥിരത്വം വെന്ന നിർമ്മാണ വായ്പായ്ക്കുവേണ്ടി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അപേക്ഷയും അനുബന്ധ രേഖകളും വിശദമായി പരിഗ്രാമിക്കുകയും ഭവനഗ്രേ പദ്ധതി പ്രകാരം അപേക്ഷയ്ക്ക് തുക വായ്പ 7.25% പലിശ നിരക്കിൽ അനുവദിക്കുന്ന ദിനേ തീരുമാനപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. മറ്റു വെന്ന നിർമ്മാണ വായ്പാ പദ്ധതിയിൽ നിന്നും/ഇതര ബാങ്ക് വായ്പാ പാർപ്പാടിയിൽനിന്നും സി.ഡി.എൻ.ബി. വായ്പ എടുത്തിട്ടില്ല/എടുത്ത വായ്പയിൽ കൂടിയും ഇല്ല.

၃၂

ପ୍ରେସ୍

๕๐ |

Ge 10

ଶ୍ରୀ ଯି. କୋମାନ୍. ବି. ପାତ୍ରାର୍ଥେ ଫ୍ରାଙ୍କାର୍ଲି

സി.യി.എസ്. മെനുൾ റസ്യക്ടറി

୩୧୫

Bhavanashree

Statement showing the details of applications sanctioned & disbursed as on

Gramapanchayat:

Place:
Date:

(Office Seal)

Signature:
Name:

Bhavanashree

Statement showing the progress in construction of houses as on

Gramapanchayat:

Place:
Date:

(Office seal)

Signature :
Name : _____
(Member Secretary, CDS)

Bhavanashree

(Mangala Gosthani CDS)

Annexure - 2

Date : _____
Date : _____
Statement showing the progress in repayment of advances as on

Gramapanchayat:

Sl. No.	Name of borrower	Amount of loan	Amount disbursed	Date of disbursement	Amount of instalment	Due date of 1st instalment	Date of payment at CDS	Date of payment at Bank	Amount paid	Remarks
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										
38										
39										
40										
41										
42										
43										
44										
45										
46										
47										
48										
49										
50										
51										
52										
53										
54										
55										
56										
57										
58										
59										
60										
61										
62										
63										
64										
65										
66										
67										
68										
69										
70										
71										
72										
73										
74										
75										
76										
77										
78										
79										
80										
81										
82										
83										
84										
85										
86										
87										
88										
89										
90										
91										
92										
93										
94										
95										
96										
97										
98										
99										
100										
101										
102										
103										
104										
105										
106										
107										
108										
109										
110										
111										
112										
113										
114										
115										
116										
117										
118										
119										
120										
121										
122										
123										
124										
125										
126										
127										
128										
129										
130										
131										
132										
133										
134										
135										
136										
137										
138										
139										
140										
141										
142										
143										
144										
145										
146										
147										
148										
149										
150										
151										
152										
153										
154										
155										
156										
157										
158										
159										
160										
161										
162										
163										
164										
165										
166										
167										
168										
169										
170										
171										
172										
173										
174										
175										
176										
177										
178										
179										
180										
181										
182										
183										
184										
185										
186										
187										
188										
189										
190										
191										
192										
193										
194										
195										
196										
197										
198										
199										
200										
201										
202										
203										
204										
205										
206										
207										
208					</					

Bhavanashree

DRAFT PROPOSAL Circular - Annexure -5

Statement showing the details of applications sanctioned & disbursed as on

District:

Place: *...*
Date: *...*

(Office Seal)

District Mission Co-ordinator

Signature:

Statement showing the progress in construction.

Bhavanashree

Annexure - 6

District:

Place:
Date:

(Office Seal) 931166

Signature:

District Mission Co-ordinator

Bhavanashree

Statement showing the progress in repayment of advances as on

District:

Sl. No.	Name of Panchayat	Total loan amount	Amount disbursed	Date of disbursements	Amount of instalment	Due date of 1st instalment	Date of payment at CDS	Date of payment at Bank	Total Amount paid	Remarks
(i)										
(ii)										
(iii)										
(iv)										
(v)										
(vi)										
(vii)										
(viii)										
(ix)										
(x)										
(xi)										
(xii)										
(xiii)										
(xiv)										
(xv)										
(xvi)										
(xvii)										
(xviii)										
(xix)										
(xx)										
(xxi)										
(xxii)										
(xxiii)										
(xxiv)										
(xxv)										
(xxvi)										
(xxvii)										
(xxviii)										
(xxix)										
(xxx)										
(xxxi)										
(xxxii)										
(xxxiii)										
(xxxiv)										
(xxxv)										
(xxxvi)										
(xxxvii)										
(xxxviii)										
(xxxix)										
(xl)										
(xl1)										
(xl2)										
(xl3)										
(xl4)										
(xl5)										
(xl6)										
(xl7)										
(xl8)										
(xl9)										
(xl10)										
(xl11)										
(xl12)										
(xl13)										
(xl14)										
(xl15)										
(xl16)										
(xl17)										
(xl18)										
(xl19)										
(xl20)										
(xl21)										
(xl22)										
(xl23)										
(xl24)										
(xl25)										
(xl26)										
(xl27)										
(xl28)										
(xl29)										
(xl30)										
(xl31)										
(xl32)										
(xl33)										
(xl34)										
(xl35)										
(xl36)										
(xl37)										
(xl38)										
(xl39)										
(xl40)										
(xl41)										
(xl42)										
(xl43)										
(xl44)										
(xl45)										
(xl46)										
(xl47)										
(xl48)										
(xl49)										
(xl50)										
(xl51)										
(xl52)										
(xl53)										
(xl54)										
(xl55)										
(xl56)										
(xl57)										
(xl58)										
(xl59)										
(xl60)										
(xl61)										
(xl62)										
(xl63)										
(xl64)										
(xl65)										
(xl66)										
(xl67)										
(xl68)										
(xl69)										
(xl70)										
(xl71)										
(xl72)										
(xl73)										
(xl74)										
(xl75)										
(xl76)										
(xl77)										
(xl78)										
(xl79)										
(xl80)										
(xl81)										
(xl82)										
(xl83)										
(xl84)										
(xl85)										
(xl86)										
(xl87)										
(xl88)										
(xl89)										
(xl90)										
(xl91)										
(xl92)										
(xl93)										
(xl94)										
(xl95)										
(xl96)										
(xl97)										
(xl98)										
(xl99)										
(xl100)										
(xl101)										
(xl102)										
(xl103)										
(xl104)										
(xl105)										
(xl106)										
(xl107)										
(xl108)										
(xl109)										
(xl110)										
(xl111)										
(xl112)										
(xl113)										
(xl114)										
(xl115)										
(xl116)										
(xl117)										
(xl118)										
(xl119)										
(xl120)										
(xl121)										
(xl122)										
(xl123)										
(xl124)										
(xl125)										
(xl126)										
(xl127)										
(xl128)										
(xl129)										
(xl130)										
(xl131)										
(xl132)										
(xl133)										
(xl134)										
(xl135)										
(xl136)										
(xl137)										
(xl138)										
(xl139)										
(xl140)										
(xl141)										
(xl142)										
(xl143)										
(xl144)										
(xl145)										
(xl146)										
(xl147)										
(xl148)										
(xl149)										
(xl150)										
(xl151)										
(xl152)										
(xl153)										
(xl154)										
(xl155)										
(xl156)										
(xl157)										
(xl158)										
(xl159)										
(xl160)										
(xl161)										
(xl162)										
(xl163)										
(xl164)										
(xl165)										
(xl166)										
(xl167)										